

Runeberginkatu 36, Helsinki ikkunoiden kunnostus ja huoltotyöt



Taloyhtiö on rakennettu 1920-luvun lopussa. Yhtiössä on MSE—puuikkunat, jotka on asennettu 1980 – luvun alussa. Taloyhtiössä tehtiin suppea tarkastus ikkunoiden kunnosta ja puuosien kunto todettiin pääasiassa hyväksi.

Huoltotyöt ja maalaus tehtiin suojien takana joulukuun 2020 ja huhtikuun 2021 välisenä aikana. Suojaus mahdollistaa työn tekemisen säästä riippumatta.

Osakkaille tarjottiin mahdollisuus puitteiden ja pokien maalaamisesta kokonaan. Yli puolet osakkaista maalautti sisäpuitteet ja karmin sisäpuoliset osat.

Työ sisälsi:

- **Lahojen kohtien korjauksen.** Vain muutama lahonnut lista vaihdettiin uuteen.
- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuitteeseen.** Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.
- **Sääpintojen, ulkopoka kaikilta pinnoilta ja karmin maalauksen ikkunapokien välistä.** Hyväkuntoinen ja huollettu maalipinta pidentään ikkunan käyttöikää
- **Aukipitolaitteen uusiminen.** Y-säppi-aukipitolaitteet poistettiin ja tuuletusikkunoiden sisä- ja ulkopuite kytkettiin yhteen Mori-aukipitolaitteella
- **Lasit kiinnitettiin uudelleen puitteeseen.** Ikkunoiden ”helinä” loppuu, säänkestävyys paranee ja ikkunat toimivat paremmin.
- **Puitteiden käynnit säädettiin ja karmeihin asennettiin puiteliu’ut, lukot ja pitkäsulkimet huollettiin.** Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus paranivat
- **Kittauksien korjaus.** Ikkunoiden kittauksia korjattiin ja uusittiin. Ehjä kittisauma estää veden pääsemisen ikkunan rakenteen sisäpuolelle ja parantaa kestävyyttä.

Antti Ruotanen

Antti.ruotanen@seliknova.fi

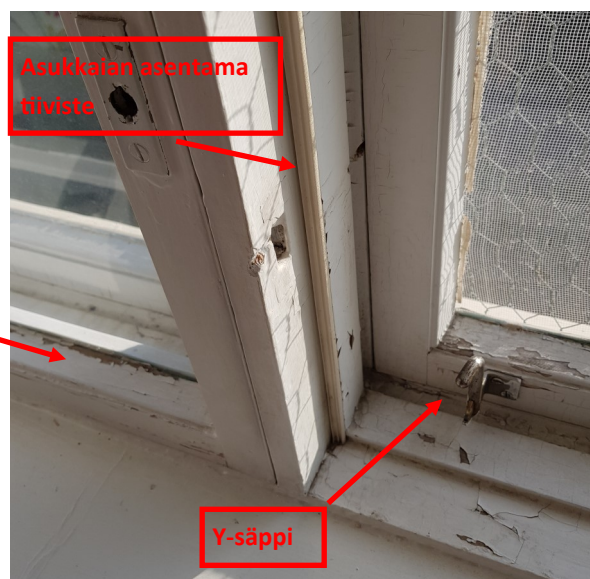
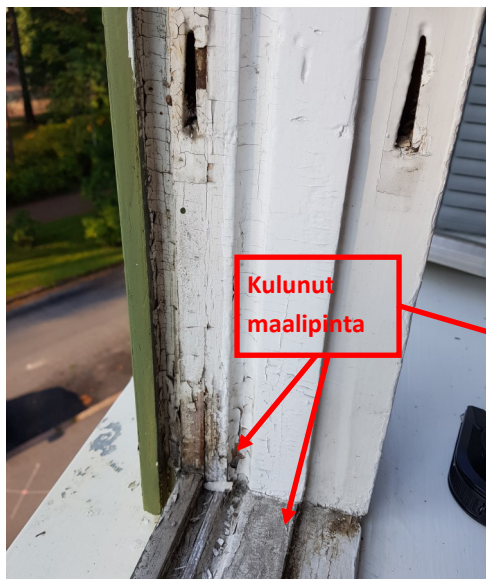
P. 040 516 8418



Ikkunat maalattiin sisäkautta. Oikean puoleinen on maalattu ja vasemman puoleinen on vielä tekemättä. Uusi väri valittiin talon parvekkeiden värin mukaisesti.

Talon ulkonäkö muuttui huomattavasti raikkaamman oloiseksi.

Hyvä maalipinta suojaa puuosia ja säännöllisellä huoltamisella voidaan säästyä isommilta ja kalliimmilta remonteilta.



Asukkaat ovat tiivistäneet ikkunoita itse. Kaikki asukkaiden tiivisteet poistettiin. Sisäpuiteissa oli pahasti kuluneet linnatiivisteet ja ne myös poistettiin.

Maalipinnat olivat erittäin kuluneet ulkopuolella ja suurelta osin myös sisäpuolella. Urakkaan kuului sääpintojen, ulkopuitteen sisäpuolen ja alakarmin maalaus. Osakkaat maalauttivat muita osia omalla kustannuksellaan ja ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen työn tältä osalta.

Y-säppi poistettiin ja tilalle asennettiin Morin aukipitolaite. Samalla aukipitolaite kytki tuuletusikkunat yhteen. Ulkopuitteen lukko poistettiin käytöstä. Nyt tuuletusikkuna toimii yhdellä kahvalla

